

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1.ชื่อโครงการ : โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีนอนามัย เขตเลือกตั้งที่ 3 ตำบลสะเตงนอก
อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา จำนวนพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2 งาน
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองสะเตงนอก

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร : 1,800,000 .-บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)

3.วันที่กำหนดราคากลาง 19 กรกฎาคม 2558

-ที่ดินในเขตบริเวณติดซอยนิบงบารู 1 ตำบลสะเตงนอก เป็นเงิน ตารางวาละ 5,725 .-บาท

4.แหล่งที่มาของราคากลาง

-ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ตามหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา กค
0311.45/688 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

- ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ยล 0020.2/6351 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2558
เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินและราคาซื้อขายย้อนหลัง 3 ปี

6. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง

6.1 นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล	หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล	ประธานคณะกรรมการ
6.2 นางศรีณยา ปูเตะ	พยาบาลวิชาชีพ 7วช	กรรมการ
6.3 นายธิติวัดณ์ ดอเลาะ	นิติกร 6ว	กรรมการ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานนิติการ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สำนักปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก โทร.๐๗๓-๒๐๒๒๐๐
ที่ ยล ๕๒๙๐๑/ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘
เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

ตามคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ๓๖๓ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีอนามัยชุมชนเทศบาลเมืองสะเตงนอก เขตเลือกตั้งที่ ๓ หมู่ที่ ๓ หรือหมู่ที่ ๗ เพื่อพิจารณากำหนดราคากลางที่ดินอยู่บริเวณถนนนิบงบารู ๑ หมู่ที่ ๗ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลางฯ ได้ประชุมเสร็จสิ้นแล้ว มติในที่ประชุมเห็นชอบกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินราคาที่ดินตารางวาละ ๕,๗๒๕ บาท โดยอ้างอิงราคาที่ดินที่มีการซื้อขายกันบริเวณใกล้เคียงที่จะซื้อในระยะเวลาหลังสุด ๒ ปีงบประมาณ ทั้งนี้ได้แนบรายงานการประชุมมาเพื่อทราบและพิจารณา รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล)

ประธานกรรมการ

(นายธิตวัฒน์ ทองเล)

กรรมการ

(นางศรีณยา ปูเต)

กรรมการ

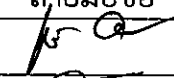


ความเห็นนายกเทศมนตรีฯ.....

(นายเกษมสันต์ สาแม)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

รายงานการประชุม
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีอนามัยชุมชนตำบลสะเตงนอก
เทศบาลเมืองสะเตงนอก อำเภอเมือง จังหวัดยะลา
วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น - เวลา ๑๒.๐๐ น
ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลเมืองสะเตงนอก

ผู้เข้าประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑.	นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล	ประธานกรรมการ		
๒.	นางศรีณยา ปูเตะ	กรรมการ		
๓.	นายธิตวิวัฒน์ ดอเลาะ	กรรมการ		

ผู้ไม่เข้าประชุม

-ไม่มี-

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก ในฐานะประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลางได้เป็นประธานกล่าวเปิดการประชุม ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล
ประธานกรรมการฯ

ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

เนื่องจากเทศบาลเมืองสะเตงนอกมีโครงการจะซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีอนามัยชุมชนตำบลสะเตงนอกเพื่อรองรับการให้บริการประชาชนในพื้นที่เทศบาลเมืองสะเตงนอกอย่างทั่วถึง ซึ่งการจัดซื้อที่ดินดังกล่าวเป็นการจัดซื้อเฉพาะแห่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก จึงได้มีคำสั่งที่ ๓๖๓ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างสถานีอนามัยชุมชนเทศบาลเมืองสะเตงนอก เขตเลือกตั้งที่ ๓ หมู่ที่ ๓ หรือ หมู่ที่ ๗ ตำบลสะเตงนอก โดยมีหน้าที่กำหนดราคากลางที่ดินที่ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ ๗ ตำบลสะเตงนอก ซึ่งเป็นบริเวณที่คณะกรรมการจัดหากำหนด

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

นายอิทธิวัฒน์ ดอเลาะ
กรรมการ

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล
ประธานกรรมการฯ

นางศรัณยา ปูตะ
กรรมการ

การพิจารณากำหนดราคากลางที่ดิน

สำหรับแนวทางและวิธีปฏิบัติในการกำหนดราคาการการจัดซื้อจัดที่ดินมีใช้งานก่อสร้างให้ใช้ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณกำหนด หากไม่มีราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณกำหนดให้ใช้ราคาที่เคยซื้อขายครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณหรือหากไม่มีราคาที่เคยซื้อขาย ครั้งหลังสุดในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณให้ใช้ราคาตลาด โดยสืบราคาจากท้องตลาด รวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง กรณีที่เป็นที่ดินไม่มีราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณกำหนดจึงต้องใช้ราคาที่เคยซื้อขายกันครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณประกอบระเบียบการพัสดุให้นำราคาที่ดินที่มีการซื้อขายใกล้เคียงที่จะซื้อหลังสุดประมาณสามรายมาพิจารณา

เมื่อพิจารณาราคาที่ดินที่มีซื้อขายกันครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณและบริเวณใกล้เคียงที่จะซื้อตามเอกสารสัญญาซื้อขายที่ดินของสำนักงานที่ดิน ที่ฝ่ายพัสดุสืบหามาเพียง ๒ ราย ดังนี้ รายที่ ๑ สัญญาซื้อขายระหว่างนายเวดือราแม หะย็แวจึ กับนายกาเรีย วะะมิ เนื้อที่ ๔๐.๘ ตารางวา ราคา ๔๐,๐๐๐ บาท ราคาตารางวาละ ๙๘๐ บาท รายที่ ๒ ระหว่างนายมนัส ดาฮีร์ กับนายกอเดร์ หะสาแม เนื้อที่ ๕๒.๔ ตารางวา ราคา ๓๐๐,๐๐๐ บาท ราคาตารางวาละ ๕,๗๒๕ บาท เป็นราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงที่มีการซื้อขายกันในระยะ ๒ ปีหลังสุด เนื่องจากราคาซื้อขายรายที่ ๑ เป็นราคาที่ต่ำกว่าปกติมากเชื่อว่าจะไม่มีผู้เสนอขายจึงไม่อาจอ้างอิงได้ ดังนั้นราคาที่ดินรายที่ ๒ เป็นราคาที่มีการซื้อขายที่ใกล้เคียงเพียงรายเดียว คือ ตารางวาละ ๕,๗๒๕ บาท และเป็นราคาที่เหมาะสมหรือไม่ อย่างไร

ดิฉันเห็นว่าเป็นราคาที่เหมาะสมเนื่องจากที่ดินที่จะซื้อติดเมื่อคำนึงถึงสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันถือว่าไม่แพงและไม่ถูกจนเกินไป

นายธิติวัดน์ ดอเลาะ
กรรมการ
มติที่ประชุม

ผมเห็นด้วยกับท่านประธาน

เห็นชอบกำหนดราคากลาง ราคาตารางวาละ ๕,๗๒๕
บาท

ระเบียบวาระที่ ๔

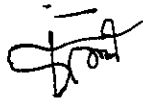
เรื่อง อื่นๆ

ไม่มี

ปิดการประชุมเวลา

๑๒.๐๐ น

(ลงชื่อ)

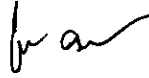


(นายธิติวัดน์ ดอเลาะ)

กรรมการ

ผู้จัดรายงานการประชุม

(ลงชื่อ)



นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล

ประธานคณะกรรมการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

เทศบาลเมืองสะเตงนอก
ที่ 2659
วันที่ 14 / 11 / 58
เวลา 11.00 น.



ที่ กค ๐๓๑๑.๔๔ / ๖๘๘

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา
ถนนสุขยางค์ ยล ๙๕๐๐๐

- สำนักงานปลัด
- รก.
 - กจ.
 - รผ.
 - นก.
 - บว.
 - อร.
 - ปก.
 - รส.
 - พช.

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองสะเตงนอก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินอำเภอเมืองยะลา จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเทศบาลเมืองสะเตงนอกประสงค์ขอสำเนาบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในรอบปี ๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ เพื่อใช้ในการเปรียบเทียบในการประกอบการพิจารณาในการจัดซื้อจัดจ้างในเขตท้องที่ เทศบาลสะเตงนอก อำเภอเมือง จังหวัดยะลา นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลา ขอส่งสำเนาบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเขตท้องที่ เทศบาลสะเตงนอก อำเภอเมือง จังหวัดยะลา จำนวน ๑ แผ่น เพื่อสำนักงานเทศบาลสะเตงนอกใช้ประกอบการพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

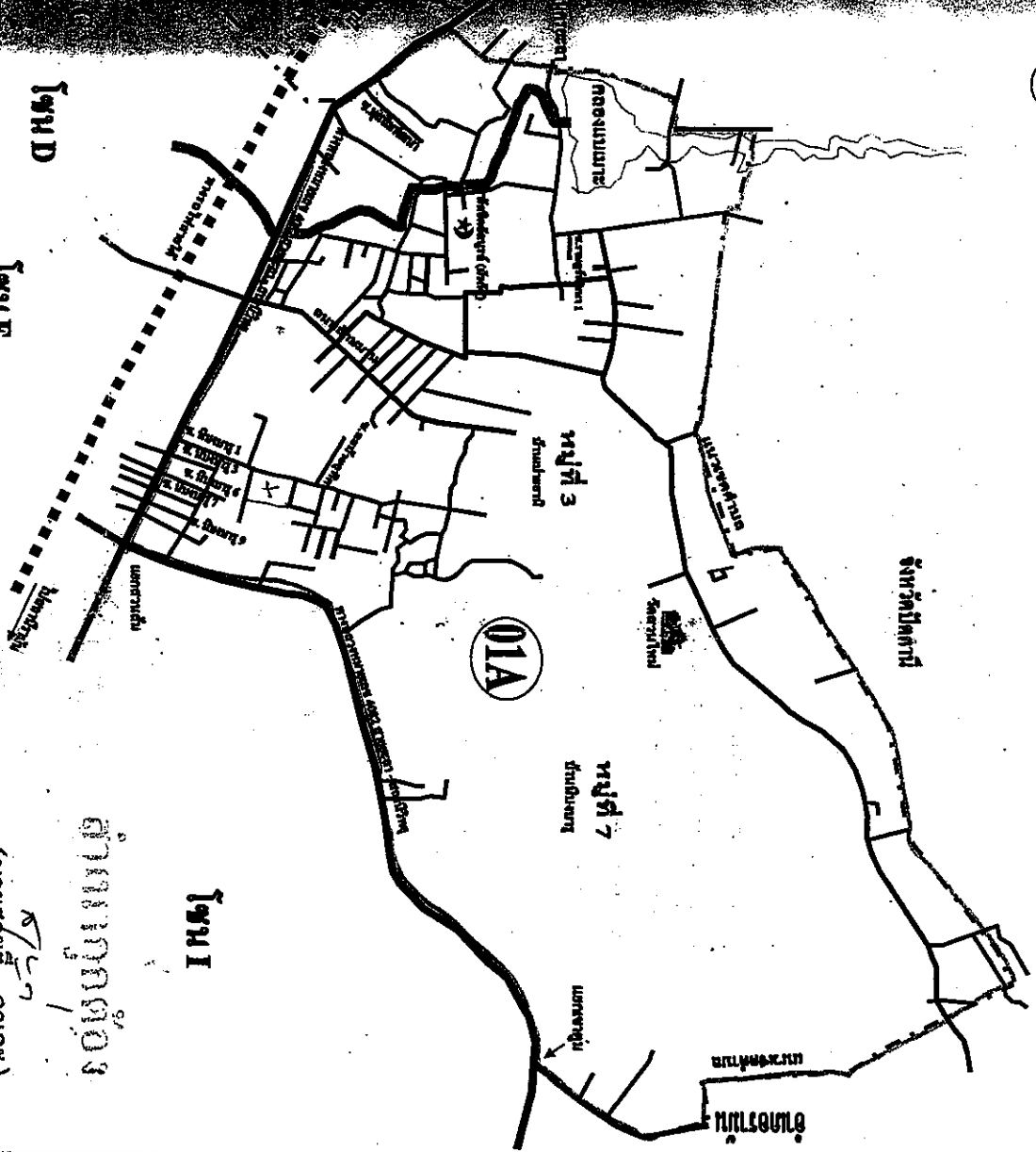
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวเสาวคนธ์ หนูทอง)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่ยะลา

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน
โทร. ๐ ๗๓๒๐ ๓๕๘๖
โทรสาร ๐ ๗๓๒๔ ๒๘๐



สำนักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ
(นายสุชาติ ตาตะ)
สำนักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

มีฉบับตั้งขึ้นตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2555

ใบการจดทะเบียนนิติกรรมซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2555 - 2558

ซึ่งรายละเอียดปรากฏในบัญชีรายละเอียดได้กำกับและได้แนบความเห็นชอบ

จากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้วเมื่อวันที่ 16.01.55

วันที่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 เป็นต้นไป ประกาศ ณ วันที่ 28 ธ.ค. 2554

เทศบาลตำบล... กรุงเทพมหานคร... เมื่อ ... จังหวัด...

ราคาประเมิน

หมู่ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		
		ตารางวาละ (บ./ท)	ไร่ละ (บ./ท)	
1	ที่ดินติดถนนทางหลวงหมายเลข 4082 สาย บะลา - สถานีวิทยุ จากเขตเทศบาล-แยกสวนส้ม	40	5,000	2,000,000
2	ที่ดินติดถนนรอบบริเวณมัชฌิมวิทยุ (ไร่ใกล้)	40	2,325	930,000
3	ที่ดินติดถนนทางหลวงหมายเลข 4082 สาย บะลา-สถานีวิทยุ จากแยกสวนส้ม - แยกจากชุมชน	40	2,000	800,000
4	ที่ดินติดถนนทางหลวงหมายเลข 4082 สายบะลา - สถานีวิทยุ จากแยกจากชุมชนสุด เขตตำบลตะเข็บนอก	40	1,300	520,000
5	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง เข้าในบริเวณ มัชฌิมวิทยุ(ไร่ใกล้)	40	1,275	510,000
6	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง เข้าหมู่บ้านบางารุ หมู่บ้านป่าเขาใหญ่ ไร่สวนใหม่ คลองขนาว	40	1,200	480,000
7	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง	40	625	250,000
8	ที่ดินนอกเหนือจากหมู่ที่ 1-7	-	300	120,000

ชื่อของแผนที่ : หมู่ที่ตำบลป่าบ่อเหมืองบะลา โทร. - บล็อก O1A

กรมธนารักษ์ กรมการคลัง	นายสุชาติ ตาตะ	(ลงนาม)	
	ผู้ประเมินราคาที่ดิน	(ลงนาม)	
	นายสุชาติ ตาตะ	(ลงนาม)	

กรมการคลัง	นายสุชาติ ตาตะ	(ลงนาม)	
	ผู้ประเมินราคาที่ดิน	(ลงนาม)	

นายสุชาติ ตาตะ	(ลงนาม)	
ผู้ประเมินราคาที่ดิน	(ลงนาม)	

เทศบาลเมืองสะเตงนอก
ที่ ๒๒๑๗
วันที่ ๑๙ / ๗.๖ / ๕๘
๗.๑๖



ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/๒๓๕๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา
ถนนวงเวียน ๑ ยล ๙๕๐๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินที่ดินและราคาซื้อขายย้อนหลัง ๓ ปี

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ยล ๕๒๙๐๑/๑๐๖๑ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน (ท.ด.๑๓) จำนวน ๓ ฉบับ
๒. สำเนาบันทกการประเมินราคาทรัพย์สิน (ท.ด.๘๖) จำนวน ๓ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอความอนุเคราะห์ข้อมูลราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน ครั้ง
หลังสุด ในพื้นที่ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา ซึ่งใกล้เคียงบริเวณที่สำนักงานเทศบาลเมือง
สะเตงนอก จะจัดซื้อ จำนวน ๓ ราย ความละเอียดจนแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ขอส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวมาพร้อมหนังสือนี้ รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรักษ์ ชูพันธ์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

ฝ่ายทะเบียน

โทร/โทรสาร. ๐๗๓-๒๑๒๘๑๙

ได้ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียน ๑.๑๑
กรมการทะเบียนที่ดิน กระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๕๘



ได้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นตัวเงิน 1,000.00 บาท
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่.....
ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2558

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน
โฉนดที่ 34866 เลขที่ดิน 871 หน้าสำรวจ 11748
ตำบล สะเตงนอก อำเภอ เมืองยะลา จังหวัด ยะลา
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 10 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2558
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ยะลา

ระหว่าง { นายทะนง มิ่งมะ (5-9506-99009-03-3) ผู้ขาย อายุ { 52 } ปี
(โดย เสียชีวิตเมื่อ 5 กันยายน 2546 แทน) }
สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายวาเซ็งกับ นางตีเม๊ะ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....
บ้านเลขที่ 58/54 หมู่ที่ 3 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สะเตงนอก
อำเภอ/เขต เมืองยะลา จังหวัด ยะลา โทร.....

กับ { นางสาวจารีหมะ คูมีแด้ (3-9410-00050-14-5) ผู้ซื้อ อายุ { 35 } ปี
สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายทามะกับ นางรอกีเยาะ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....
บ้านเลขที่ 30 หมู่ที่ 2 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง กิริเขต
อำเภอ/เขต ธารโต จังหวัด ยะลา โทร 0856711295

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 200,000.00 บาท

ตรวจแล้ว

(เงิน สองแสนบาทถ้วน)
ข้อ ๒ ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อ ได้ชำระและผู้ขาย ได้รับเงินค่าที่ดิน
รายนี้ จ่ายเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
ข้อ ๓ ขายที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
ข้อ ๔ ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยรับมรดก เป็นเวลา 13 ปี ผู้ขายผู้ซื้อแจ้งว่าไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่
ข้อ ๕ ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว โดยชำระเป็นเงินสด
ข้อ ๖ ผู้ซื้อ ซื้อเพื่ออยู่อาศัย

สำเนาถูกต้อง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (นางนิภาพร เกิดปิ่น)
(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)
ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

17 มิ.ย. 2558

ตรวจสอบแล้ว ไม่มีข้อขัด (ลงลายมือชื่อผู้ขาย).....
ลงชื่อ..... (นางนิภาพร เกิดปิ่น) (นางนิภาพร เกิดปิ่น)
หนังสือสัญญาฉบับนี้ ได้ทำต่อหน้า.....
เจ้าพนักงานที่ดิน
มีระทบนตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



เทศบาลตำบล สะเตงนอก

ท.ค.๘๖

๑๐๒๘ (๒๐)

บันทึกการประเมินราคาทรัพย์สิน

สำนักงานที่ดิน จังหวัดยะลา

วันที่ ๑๐ มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๕๘

- ที่บ้าน
- ที่สวน/ไร่
- ที่นา
- ที่.....
- นอกเขต
- ในเขต

๑. ที่ดินรวาง..... ๕๒๒๒|๕๕๒๔-๗

- โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๘๖๖ เลขที่ดิน ๘๗๑ หน้าสำรวจ ๑๑๗๔๘
- น.ส.๓ น.ส.๓ ก. เลขที่..... หมู่ที่..... (กรณี น.ส.๓)
- อื่น ๆ

ตำบล สะเตงนอก อำเภอ เมืองยะลา จังหวัด ยะลา
 จำนวนที่ดิน.....ไร่ งาน.....๒๔.๕ ตารางวา
 อยู่ในโฉนด.....๐๑ บล็อก A ล็อท 6

- ๒. สิ่งปลูกสร้างประเภท..... ปลูกสร้างมา.....ปี
 ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร เนื้อที่รวม.....ตารางเมตร
- ๓. ชื่ออาคารชุด..... อาคารเลขที่..... ชั้นที่.....
 ห้องชุดเลขที่..... เนื้อที่.....ตารางเมตร
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
- ๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท
 ตามที่ข้าพเจ้าได้ตกลงจดทะเบียน.....ชาย.....ทรัพย์สิน

ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้ข้อมูลข้างบนนี้เป็นความจริงทุกประการ

อ่านให้ฟังแล้วรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล ผู้...ชาย
 ลงชื่อ.....ผู้ให้ข้อมูล ผู้...ชื่อ
 (นางสาวจาริณะ ตูมีน) (นางนิภาพร เกิดปิ่น)
 ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
 (นางนิภาพร เกิดปิ่น)

ถ้าเนาถูกต้อง

พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมิน

(นางนิภาพร เกิดปิ่น)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
 ๗ ๗ ๒๕๕๘

- ที่ดินราคาประเมิน
 หน่วยที่...1...เนื้อที่.....๒๔.๕ตารางวา ๑ ละ.....๑,๒๐๐.๐๐ รวมราคาประเมิน.....๒๙,๘๘๐.๐๐ บาท
 หน่วยที่...2...เนื้อที่.....ตารางวา ๑ ละ.....รวมราคาประเมิน.....บาท
 หน่วยที่...3...เนื้อที่.....ตารางวา ๑ ละ.....รวมราคาประเมิน.....บาท
- สิ่งปลูกสร้างราคาประเมินตารางเมตรละ.....บาท รวมราคาประเมิน.....บาท
 หักค่าเสื่อมราคา.....บาท เหลือราคาประเมินทั้งสิ้น.....บาท
- ห้องชุดราคาประเมินตารางเมตรละ.....บาท รวมราคาประเมิน.....บาท
 ทรัพย์สินบุคคลอย่างอื่นราคาประเมินหน่วยละ.....บาท รวมราคาประเมิน.....บาท
 รวมราคาประเมินในการจดทะเบียน.....๒๙,๘๘๐.๐๐ บาท

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมิน
 (นางนิภาพร เกิดปิ่น)