

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารต่างๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ หมู่ที่ 7 ตำบลสะเตงนอก จำนวนไม่น้อยกว่า 1 งาน  
/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองสะเตงนอก
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 600,000.- บาท (หกแสนบาทถ้วน)
3. วันที่กำหนดราคากลาง 11 กันยายน 2558  
- ที่ดินในเขตบริเวณติดซอยนิบงบารู 1 ตำบลสะเตงนอก เป็นเงิน ตารางวาละ 5,725.- บาท
4. แหล่งที่มาของราคากลาง  
- ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลาที่ ยล 0020.2/6351 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2558 เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดินย้อนหลัง 3 ปี  
- ตามหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ยะลาที่ กค 0311.45/688 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2558 เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง

5.1 นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล	ตำแหน่ง	หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล
5.2 นางศรัณยา ปูเตะ	ตำแหน่ง	พยาบาลวิชาชีพ 7วช
5.3 นายธิตวิวัฒน์ ดอเลาะ	ตำแหน่ง	นิติกร 6ว



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานนิติการ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สำนักปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก โทร.๐๗๓-๒๐๒๒๐๐  
ที่ ยล ๕๒๕๐๑/๓๕๘ วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๘  
เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

ตามคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ๔๔๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง จัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารต่างๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๗ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมือง จังหวัดยะลา นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลางฯ ได้ประชุมพิจารณา เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๘ มติในที่ประชุมเห็นชอบกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินราคาที่ดินตารางวาละ ๕,๗๒๕ บาท โดยอ้างอิงราคาที่ดินที่มีการซื้อขายกันบริเวณใกล้เคียงที่จะซื้อในระยะเวลาหลังสุด ๒ ปีงบประมาณ ทั้งนี้ได้แนบรายงานการประชุมมาเพื่อทราบและพิจารณา รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล)

ประธานกรรมการ

(นายธิติวัดน์ ดอเลาะ)

กรรมการ

(นางศรัณยา ปูเตะ)

กรรมการ

ความเห็นนายกเทศมนตรีฯ.....

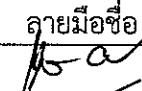
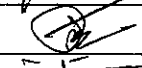
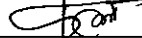
(นายเกษมสันต์ સામ)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

รายงานการประชุม  
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ  
หมู่ที่ ๗ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมือง จังหวัดยะลา  
ครั้งที่ ๑ / ๒๕๕๘

วันที่ ๑๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น - เวลา ๑๒.๐๐ น  
ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลเมืองสะเตงนอก

ผู้เข้าประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑.	นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล	ประธานกรรมการ		
๒.	นางศรีณยา ปูเตะ	กรรมการ		
๓.	นายธิตวิวัฒน์ ดอเลาะ	กรรมการ		

ผู้ไม่เข้าประชุม

-ไม่มี-

เริ่มประชุมเวลา ๐๙.๐๐ น

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก ในฐานะประธาน  
คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้เป็นประธานกล่าวเปิดการประชุม ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล  
(ประธานกรรมการ)

ด้วยกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม มีความประสงค์จะ  
จัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างอาคารต่างๆ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ  
จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ งาน จึงได้มีคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก  
ที่ ๔๔๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้ง  
คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เพื่อกำหนดราคากลางในการ  
จัดซื้อที่ดินดังกล่าว ซึ่งฝ่ายพัสดุได้แจ้งคณะกรรมการรับทราบไป  
แล้ว นั้น

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว  
-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๓

นายธิตวิวัฒน์ ดอเลาะ  
กรรมการ

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล  
กรรมการฯ

นางศรัณยา ปูเตะ  
กรรมการ

นายธิตวิวัฒน์ ดอเลาะ  
กรรมการ

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

การพิจารณากำหนดราคากลางที่ดิน

สำหรับแนวทางและวิธีปฏิบัติในการกำหนดราคากลางการจัดซื้อจัดที่ดินมีใช้งานก่อสร้างให้ใช้ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณกำหนด หากไม่มีราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณกำหนดให้ใช้ราคาที่เคยซื้อขายครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณหรือหากไม่มีราคาที่เคยซื้อขายครั้งหลังสุดในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณให้ใช้ราคาตลาด โดยสืบราคาจากท้องตลาด รวมทั้งเว็บไซต์ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง กรณีที่เป็นที่ดินไม่มีราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณกำหนดจึงต้องใช้ราคาที่เคยซื้อขายกันครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ ประกอบระเบียบการพัสดุให้นำราคาที่ดินที่มีการซื้อขายใกล้เคียงที่จะซื้อหลังสุดประมาณสามรายมาพิจารณา

เมื่อพิจารณาราคาที่ดินที่มีซื้อขายกันครั้งหลังสุดภายในประธานระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณและบริเวณใกล้เคียงที่จะซื้อตามเอกสารสัญญาซื้อขายที่ดินของสำนักงานที่ดิน ที่ฝ่ายพัสดุสืบหามาเพียง ๒ ราย ดังนี้ รายที่ ๑ สัญญาซื้อขายระหว่างนายแหวดือราแม หะยี่แฉจึ กับ นายการียา เวาะมิ เนื้อที่ ๔๐.๘ ตารางวา ราคา ๔๐,๐๐๐ บาท ราคาตารางวาละ ๙๘๐ บาท รายที่ ๒ ระหว่างนายมนัส ดาฮีร์ กับนายกอดเตรี หะสาแม เนื้อที่ ๕๒.๔ ตารางวา ราคา ๓๐๐,๐๐๐ บาท ราคาตารางวาละ ๕,๗๒๕ บาท เป็นราคาที่ดินบริเวณใกล้เคียงที่มีการซื้อขายกันในระยะเวลา ๒ ปีหลังสุด เนื่องจากราคาซื้อขายรายที่ ๑ เป็นราคาที่ต่ำกว่าปกติมากเชื่อว่าจะไม่มีผู้เสนอขายจึงไม่อาจอ้างอิงได้ ส่วนราคาประเมินที่สำนักงานที่ดินประเมินนั้นอยู่ตารางวาละ ๖๒๐ บาทเป็นราคาที่ดินที่ต่ำซึ่งคงไม่มีผู้เสนอราคาเช่นกัน ดังนั้นราคาที่ดินรายที่ ๒ เป็นราคาที่มีการซื้อขายที่ใกล้เคียงเพียงรายเดียวคือ ตารางวาละ ๕,๗๒๕ บาท และเป็นราคาที่เหมาะสมหรือไม่อย่างไร

ดิฉันเห็นว่าเป็นราคาที่เหมาะสมเนื่องจากที่ดินที่จะซื้อติดเมื่อคำนึงถึงสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันถือว่าไม่แพงและไม่ถูกจนเกินไป ประกอบกับราคาดังกล่าวเป็นราคากลางที่เทศบาลเมืองสะเตงนอกได้กำหนดไว้ในการจัดซื้อที่ดินครั้งที่ผ่านมาด้วย

ผมเห็นด้วยกับท่านประธาน

/มติที่ประชุม.....

มติที่ประชุม

เห็นชอบกำหนดราคากลาง ราคาตารางวาละ ๕,๗๒๕ บาท

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง อื่นๆ

ไม่มี

ปิดการประชุมเวลา

๑๒.๐๐ น

(ลงชื่อ)

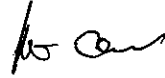


ผู้จัดรายงานการประชุม

(นายชิตวัฒน์ ดอเลาะ)

กรรมการ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล

ประธานคณะกรรมการ