

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไซงานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ 6 ต.สะเตงนอก และหมู่ที่ 8 ต.บุดี /หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองการศึกษา เทศบาลเมืองสะเตงนอก
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 2,500,000.-บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน)
3. วันที่กำหนดราคากลาง 9 ธันวาคม 2558
4. แหล่งที่มาของราคากลาง
 - ตามหนังสือสำนักงานที่ดิน เรื่องประเมินราคาที่ดิน ที่ ยล 0020.2/13118 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558
5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง
 - 5.1 นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล
 - 5.2 นางยะสี ลาเต๊ะ ผู้อำนวยการกองการศึกษา
 - 5.3 นายธิติวัดน์ ดอเลาะ นิติกร 6ว



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานนิติการ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สำนักปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก โทร.๐๗๓-๒๐๒๒๐๐

ที่ ยล ๕๒๙๐๑/๕๑๕

วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

ตามคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ๔๘๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก และหมู่ที่ ๘ ตำบลบุดี นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกำหนดราคากลางฯ ได้ประชุมพิจารณา เมื่อวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๘ มติในที่ประชุมเห็นชอบกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินราคาที่ดินหมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก ไร่ละ ๓๒๐,๐๐๐ บาท และหมู่ที่ ๘ ตำบลบุดี ไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท โดยเป็นราคาที่สูงกว่าราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประชุมเอกสารแนบท้ายมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล)

ประธานกรรมการ

(นายชิตวัฒน์ ดอเลาะ)

กรรมการ

(นางยະສີ ลາเต๊ะ)

กรรมการ

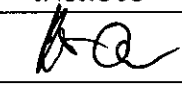
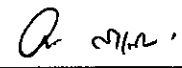
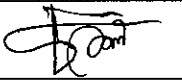
ความเห็นนายกเทศมนตรีฯ.....

(นายเกษมสันต์ સામ)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

รายงานการประชุม
คณะกรรมการกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา
หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก และหมู่ที่ ๘ ตำบลบุดี อำเภอเมือง จังหวัดยะลา
วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น
ณ ห้องประชุมชั้น ๒ เทศบาลเมืองสะเตงนอก

ผู้เข้าประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑.	นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล	ประธานกรรมการ		
๒.	นางยะสี ลาเต๊ะ	กรรมการ		
๓.	นายธิติวัดน์ ดอเลาะ	กรรมการ		

ผู้ไม่เข้าประชุม

-ไม่มี-

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก ในฐานะประธาน
คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้เป็นประธานกล่าวเปิดการประชุม ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

ระเบียบวาระที่ ๑

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล
(ประธานกรรมการ)

ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ด้วยกองการศึกษา เทศบาลเมืองสะเตงนอก มีความประสงค์จะ
จัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๖ ตำบลสะ
เตงนอก และหมู่ที่ ๘ ตำบลบุดี เพื่อปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี
จึงได้มีคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ๔๘๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗
พฤศจิกายน ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคา
กลาง เพื่อกำหนดราคากลางในการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว ซึ่งฝ่ายพัสดุ
ได้แจ้งคณะกรรมการรับทราบไปแล้ว นั้น

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๓

นายธิติวัดน์ ดอเลาะ
กรรมการ

เรื่องเสนอเพื่อพิจารณา

การพิจารณากำหนดราคากลางที่ดิน

สำหรับแนวทางและวิธีปฏิบัติในการกำหนดราคากลางการจัด
ซื้อจัดที่ดินให้ใช้ราคามาตรฐานที่สำนักงานงบ ประมาณกำหนด
หากไม่มีราคามาตรฐานที่สำนักงานงบประมาณกำหนดให้ใช้ราคา
ที่เคยซื้อขายครั้งหลังสุดภายในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ หาก
ไม่มีราคาที่เคยซื้อขายครั้งหลังสุดในระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ
ให้ใช้ราคาตลาด โดยสืบราคาจาก ห้องตลาด หรือราคาประเมิน
ของสำนักงานที่ดิน รวมทั้งเว็บไซต์ ต่างๆ เป็นราคาอ้างอิง

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล
กรรมการฯ

เมื่อพิจารณาที่ดินที่จะจัดซื้อบริเวณดังกล่าวเทศบาลเมืองสะเตงนอก
เคยจัดซื้อในปีงบประมาณที่แล้วมาราคาไร่ละ ๓๒๐,๐๐๐ บาท
ในพื้นที่ตำบลสะเตงนอก และไร่ละ ๒๐๐,๐๐๐ บาทในพื้นที่ตำบล
บุติซึ่งเป็นราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

นางยะสี ลาเต๊ะ
กรรมการ

ดิฉันเห็นว่าควรนำราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา
มาเป็นราคากลางในการจัดซื้อที่ดินครั้งนี้เนื่องจากครั้งที่ผ่านม
คณะกรรมการกำหนดราคากลางก็นำราคาประเมินของสำนักงาน
ที่ดินจังหวัดเป็นราคากลาง

นายธิตวิวัฒน์ ดอเลาะ
กรรมการ
มติที่ประชุม

ผมเห็นด้วยกับการนำราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา
มาอ้างอิงเป็นราคากลางในการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว
เห็นชอบกำหนดราคากลางราคาที่ดินในพื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตง
นอกไร่ละ ๓๒๐,๐๐๐ บาท หมู่ที่ ๘ ตำบลบุติ ๒๐๐,๐๐๐
บาท

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่อง อื่นๆ
-ไม่มี-

ปิดการประชุมเวลา

๑๑.๐๐ น

(ลงชื่อ)

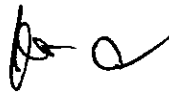


ผู้จตรายงานการประชุม

(นายธิตวิวัฒน์ ดอเลาะ)

กรรมการ

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล

ประธานคณะกรรมการ

สป.
 กค.
 กช.
 สธ.
 คช.

ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/ ๖๓๐๖ ค



เทศบาลเมืองสะเตงนอก
 ที่ ๔๔๗๔
 วันที่ 30 / พ.ช. / ๕๘
 เวลา 15.45 น.

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา
 ถนนวงเวียน ๑ ยล ๕๕๐๐๐

๕๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขอบขออนุเคราะห์ประเมินราคาที่ดิน

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ยล ๕๒๕๐๔/๓๗๓๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

กองการศึกษา เทศบาลเมืองสะเตงนอก
 ที่ ๘๗๖
 30 / พ.ช. / ๕๘
 เวลา 16.20 น.

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอบขออนุเคราะห์ประเมินราคาที่ดิน น.ส.๓ ก เลขที่ ๕๐๓,๕๐๔,๕๐๗,๒๗๐๖ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ได้ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินแปลงดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่า น.ส.๓ ก.เลขที่ ๕๐๓,๕๐๔,๕๐๗,๒๗๐๖ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา ราคาประเมินดังนี้

๑. น.ส.๓ ก เลขที่ ๕๐๓ ราคาประเมินทั้งแปลง ๓๒๐,๐๐๐ บาท (สามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
๒. น.ส.๓ ก เลขที่ ๕๐๔ ราคาประเมินทั้งแปลง ๗๙๗,๖๐๐ บาท (เจ็ดแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหกร้อยบาทถ้วน)
๓. น.ส.๓ ก เลขที่ ๕๐๗ ราคาประเมินทั้งแปลง ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)
๔. น.ส.๓ ก เลขที่ ๒๗๐๖ ราคาประเมินทั้งแปลง ๔๒๒,๕๐๐ บาท (สี่แสนสองหมื่นสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน ปลัดเทศบาล
 เรียน ผอ.กองการศึกษา

- ค่าพินิจงานที่ดิน ค.ช.เขต ก.ช.เขต
 ที่ ๓๓ รวบรวมราคาประเมินที่ดิน
 ตามที่ ท.ม. ส.ช.เขตนอก ก.ค.ค.เขต
 ประเมินราคาที่ดิน จำนวน 4 พื้นที่ทำร้อยละหนึ่ง
 - เพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(เกสรใจเที่ยง)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
 เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

(นางพรณี แทนแก้ว)

นักวิชาการศึกษา
 ฝ่ายทะเบียน
 โทร/โทรสาร. ๐๗๓-๒๑๒๘๑๙ (นางยะสี ลาเต๊ะ)

A ๓๕

(นายลาเต๊ะ กามา) รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
 ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก
 15.258

(นายสมาน หะยีตอปอ)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก
 (นายเกษมสันต์ ลาแม)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

สำเนาฉบับ

คำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก

ที่ ๕๘๖ / ๒๕๕๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา ม.๖
ต.สะเตงนอก และ ม.๘ ต.บุตี

ตามที่เทศบาลเมืองสะเตงนอก จังหวัดยะลา จะดำเนินการจะจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา ม.๖ ต.สะเตงนอก และ ม.๘ ต.บุตี นั้น


เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๖ มีมติเห็นชอบให้หน่วยงานของรัฐเปิดเผยราคากลางและคำนวณราคากลาง จึงแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ดังนี้

- | | | |
|------------------------------|------------------------|---------------|
| ๑. นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล | หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล | ประธานกรรมการ |
| ๒. นางยะลี ลาเต๊ะ | ผู้อำนวยการกองการศึกษา | กรรมการ |
| ๓. นายธิติวัดณ์ ดอเลาะ | นิติกร ๖๑ | กรรมการ |

ให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งถือปฏิบัติตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘


(นายเกษมสันต์ สาแม)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

ปลัดเทศบาล.....
ผอ.กอง.....
หน.งาน/ฝ่าย.....
.....
พิมพ์.....



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองสะเตงนอก โทรศัพท์ 0-7320-2200

ที่ ยล 52902/

วันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา ม.6 ต.สะเตงนอก และ ม.8 ต.บุดี

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก (ผ่านหัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ)

ตามหนังสือบันทึกข้อความ กองการศึกษา ที่ ยล 52904/878 ลว. 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 ได้ขออนุมัติจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา ม.6 ต.สะเตงนอก และ ม.8 ต.บุดี

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2556 มีมติเห็นชอบให้หน่วยงานของรัฐเปิดเผยราคากลางและคำนวณราคากลาง จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ดังนี้

- | | | |
|------------------------------|------------------------|---------------|
| 1. นายเกรียงศักดิ์ อินทรสกุล | หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล | ประธานกรรมการ |
| 2. นางยะสี ลาเต๊ะ | ผู้อำนวยการกองการศึกษา | กรรมการ |
| 3. นายธิติวัดณ์ ดอเลาะ | นิติกร 6ว | กรรมการ |

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายเวปือราเฮง แวสะแม)
เจ้าหน้าที่พัสดุ

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

- เพื่อโปรดพิจารณา
 เพื่อโปรดทราบ

(นายสาเหิษ กอมบ)
ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก

(นายสาเหิษ กอมบ)
ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก

(นายสาเหิษ กอมบ)
ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก

(นายเกษมสันต์ ฉาแม)
นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

686/๒๘

๑๗ พ.ย. ๕๘

คู่มือ

ที่ ยล ๕๒๙๐๔/ กท/๗๖

สำนักงานเทศบาลเมืองสะเตงนอก
๑๙๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา ๙๕๐๐๐

๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประเมินราคาที่ดิน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดยะลา

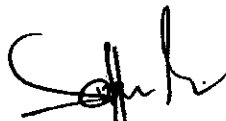
ด้วย เทศบาลเมืองสะเตงนอก ได้มีโครงการจะจัดสร้างสนามกีฬา เพื่อให้บริการประชาชน ในเขตเทศบาลเมืองสะเตงนอกและบริเวณใกล้เคียง และมีความประสงค์จะซื้อที่ดินบริเวณ หมู่ที่ ๖ ตำบลสะเตงนอก และ หมู่ที่ ๘ ตำบลบุตี เพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬาในส่วนที่เหลือ จำนวน ๔ แปลง ดังนี้

๑. ที่ดิน นส ๓ ก ๙๐๓ เลขที่ดิน ๑๗๘ เนื้อที่ ๑ ไร่
๒. ที่ดิน นส ๓ ก ๙๐๔ เลขที่ดิน ๑๘๐ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๙๗ ตารางวา
๓. ที่ดิน นส ๓ ก ๙๐๗ เลขที่ดิน ๑๘๔ เนื้อที่ ๓ งาน
๔. ที่ดิน นส ๓ ก ๒๗๐๖ เลขที่ดิน ๒๐๙ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๕๕ ตารางวา

ในการนี้ เพื่อให้การจัดซื้อจัดจ้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เทศบาลเมืองสะเตงนอก จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านในการประเมินราคาที่ดินดังกล่าว หากท่านดำเนินการแล้วเสร็จ กรุณาแจ้งให้เทศบาลเมืองสะเตงนอกทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ สาม)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

สำเนาถูกต้อง

กองการศึกษา

โทร. ๐-๗๓๒๐-๒๒๐๐ ต่อ ๖๐๑

โทรสาร. ๐-๗๓๒๖-๔๕๕๓

(นางพรรณี แทนแก้ว)

นักวิชาการศึกษา

ปลัดเทศบาล.....

ผอ.กอง.....

หน.งาน/ฝ่าย.....

ทนาย.....

พิมพ์.....

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองการศึกษา เทศบาลเมืองสะเตงนอก โทร. ๐ - ๗๓๒๐ - ๒๒๐๐ ต่อ ๖๐๑

ที่ ยล ๕๒๙๐๔/๔๗๔

วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง ขออนุมัติจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

๑. เรื่องเดิม

การจัดหาที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา ตั้งไว้ในเทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน ตั้งจ่ายจากเงินอุดหนุนทั่วไป ปรากฏในแผนพัฒนาสามปี (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๑) หน้า ๑๕๐ ข้อ ๓ เป็นเงิน ๒,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (-สองล้านห้าแสนบาทถ้วน-)

๒. ข้อเท็จจริง

กองการศึกษา เทศบาลเมืองสะเตงนอก มีความประสงค์จะซื้อที่ดิน เพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬาในส่วนของที่ลือ จักรสร ๔ แปลง ดังนี้

๑. ที่ดิน นส ๓ ก ๙๐๓ เลขที่ดิน ๑๗๘ เนื้อที่ ๑ ไร่
๒. ที่ดิน นส ๓ ก ๙๐๔ เลขที่ดิน ๑๘๐ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๙๗ ตารางวา
๓. ที่ดิน นส ๓ ก ๙๐๗ เลขที่ดิน ๑๘๔ เนื้อที่ ๓ งาน
๔. ที่ดิน นส ๓ ก ๒๗๐๖ เลขที่ดิน ๒๐๙ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๔๕ ตารางวา ๕๖

๓. ระเบียบ

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยบริหารราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขฉบับที่ ๙ พ.ศ. ๒๕๕๓

๔. ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

- ๔.๑ เห็นควรประสานสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา เพื่อขอประเมินราคาที่ดิน
- ๔.๒ เห็นควรมอบงานพัสดุกองคลัง ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบฯ-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน ปลัดเทศบาล

- (พิมพ์อรอน (มีดี) ๑๗/๑๑/๕๘)
อำนวยการ

Q. ๓๓๕

(นางยະສີ ๓๓๕)
ผู้อำนวยการกองการศึกษา

ดร.ลาเต้ กามา

(นายลาเต้ กามา)
ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก

๒๒
(นางพรณี แก่นแก้ว)
นักวิชาการศึกษา ๖

๒๒

๒๒
นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก