

## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อรองรับการก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ 8 เทศบาลเมืองสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

/ หน่วยงานเจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองสะเตงนอก

2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 6,500,000.- บาท (หกล้านห้าแสนบาทถ้วน)

3. วันที่กำหนดราคากลาง 22 เมษายน 2558

- ที่ดินในเขตตำบลสะเตงนอก เป็นเงิน ตารางวาละ 600.- บาท ไร่ละ 240,000.- บาท

4. แหล่งที่มาของราคากลาง

- ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลาที่ ยล 0020.2/14217 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2557 เรื่อง ขอรทราบราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน ตามรายละเอียดดังนี้  
- ที่ดินในเขตตำบลสะเตงนอก หมู่ที่ 8 ที่ดินนอกเนื่องจากหมู่ที่ 1-7 ราคาประเมินตารางวาละ 600.- บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ไร่ละ 240,000.- บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

5. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง

5.1 นายสลิกร ยี่เส็น	ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
5.2 นายแวนอาแซ สาแล๊ะ	ตำแหน่ง	นายช่างโยธา 6ว
5.3 นางสาวอโณทัย แก้วบรรณัฐ	ตำแหน่ง	นายช่างเขียนแบบ 5



# บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลเมืองสะเตงนอก โทร. ๐ ๗๓๒๖ ๔๕๒๒

ที่ ยล ๕๒๙๐๓/นค๖

วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๘

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

## ๑. เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ๑๗๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๘ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา นั้น

## ๒. ข้อเท็จจริง

ในการนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ประชุมพิจารณาตามหลักเกณฑ์ราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องกองช่าง โดยสรุปราคาประเมินทุนทรัพย์เป็นหน่วยที่ ๘ ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๗ ราคาประเมินตารางวาละ ๖๐๐.๐๐ บาท (-เงินทร้อยบาทถ้วน-) ไร่ละ ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (-เงินสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน-)

## ๓. ข้อเสนอแนะ/พิจารณา

เห็นควรดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป พร้อมนี้ได้แนบบันทึกการประชุมการกำหนดราคากลาง รายละเอียดเอกสารปรากฏตามแนบท้ายบันทึกข้อความนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เรียน ปลัดเทศบาล

เรียน หัวหน้าเจ้าหน้าที่พัสดุ

- เพื่อโปรดทราบ
  - คณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- กองช่างซื้อที่ดิน ม. ๘ ต.สะเตงนอก  
พื้นที่ ๖๖๖ ไร่

(นายนิภ สุวรรณแพทย์)  
เจ้าหน้าที่พัสดุ

(นายนิภ สุวรรณแพทย์)  
นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

เรียน นายกเทศมนตรี

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

(นายกิตติ เรืองเมืองกุลฤทธิ์)  
ปลัดเทศบาลเมืองสะเตงนอก

(ลงชื่อ)..... ประธานคณะกรรมการฯ

(นายสสิกร ยี่เส้น)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(ลงชื่อ)..... คณะกรรมการฯ

(นายแวอาแซ สาละ)

นายช่างโยธา ๖

(ลงชื่อ)..... คณะกรรมการฯ

(นางสาวโณทัย แก้วบรรณกิจ)

นายช่างเขียนแบบ ๕

(นายสมิทธิ มีเดช)

รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

**บันทึกการประชุมการกำหนดราคากลาง**  
**โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสนามกีฬา**  
**หมู่ที่ ๘ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา**

ที่สำนักงานเทศบาลเมืองสะเตงนอก

วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๘

ตามคำสั่งเทศบาลเมืองสะเตงนอก ที่ ๑๗๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๘ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลาง โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๘ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการทำบันทึกนี้ได้กำหนดราคากลางของโครงการจัดซื้อที่ดินดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๘ เวลา ๑๕.๐๐ น. ณ ห้องกองช่าง โดยที่ประชุมได้พิจารณาตามหลักเกณฑ์ราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน โดยพิจารณาถึงความเหมาะสมกับสภาพพื้นที่สถานะปัจจุบันให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามระเบียบ และเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทางราชการ คือ ยึดจากราคาประเมินของสำนักงานที่ดินจังหวัดยะลา ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/๑๔๒๑๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่องขอทราบราคาประเมินและราคาซื้อขายที่ดิน ซึ่งได้ตรวจสอบแล้วผลปรากฏว่า

- หน่วยที่ ๑ ที่ดินติดถนนฝั่งเมือง ๔ ซอย ๑๒ จากสี่แยกตือเบา - สามแยกหน้าเทศบาลเมืองสะเตงนอก ราคาประเมินตารางวาละ ๙,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินเก้าพันบาทถ้วน)  
ไร่ละ ๓,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสามล้านหกแสนบาทถ้วน)
- หน่วยที่ ๒ ที่ดินติดถนนสายปารามิแต-ตือเบา จากแยกตือเบา-ทางเข้าหมู่บ้านสถิตภิรมย์ ราคาประเมินตารางวาละ ๗,๔๒๕.๐๐ บาท (เงินเจ็ดพันสี่ร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)  
ไร่ละ ๒,๙๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสองล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)
- หน่วยที่ ๓ ที่ดินติดถนนสายปารามิแต - ตือเบา จากทางเข้าหมู่บ้านสถิตภิรมย์ - สี่แยกเบอร์สี่ ราคาประเมินตารางวาละ ๗,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินเจ็ดพันบาทถ้วน)  
ไร่ละ ๒,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสองล้านแปดแสนบาทถ้วน)
- หน่วยที่ ๔ ที่ดินติดถนนร่มเกล้าจากสามแยกหน้าเทศบาลสะเตงนอก - สามแยก อ.ส.ม.ท. ราคาประเมินตารางวาละ ๖,๕๐๐.๐๐ บาท (เงินหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)  
ไร่ละ ๒,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสองล้านหกแสนบาทถ้วน)
- หน่วยที่ ๕ ที่ดินติดถนนสายปารามิแต-ตือเบาจากสี่แยกเบอร์สี่เขตตำบลสะเตงนอก ราคาประเมินตารางวาละ ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินห้าพันบาทถ้วน)  
ไร่ละ ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสองล้านบาทถ้วน)
- หน่วยที่ ๖ ที่ดินติดถนนร่มเกล้า จากสามแยก อ.ส.ม.ท. ไปสุดเขตตำบลสะเตงนอก ราคาประเมินตารางวาละ ๔,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสี่พันบาทถ้วน)

ไร่ละ ๑,๖๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินหนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน)  
หน่วยที่ ๗ ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ราคาประเมินตารางวาละ ๑,๐๗๕.๐๐ บาท (เงินหนึ่งพัน  
เจ็ดสิบบห้าบาทถ้วน) ไร่ละ ๔๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสี่แสนสามหมื่นบาทถ้วน)  
หน่วยที่ ๘ ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๗ ราคาประเมินตารางวาละ ๖๐๐.๐๐ บาท (เงิน  
หกร้อยบาทถ้วน) ไร่ละ ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เงินสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง จึงมีความเห็นให้กำหนดราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับ  
ก่อสร้างสนามกีฬา หมู่ที่ ๘ ตำบลสะเตงนอก อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา โดยยึดตามหนังสือสำนักงานที่ดิน  
จังหวัดยะลา ที่ ยล ๐๐๒๐.๒/๑๔๒๑๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่องขอทราบราคาประเมินและราคาซื้อขาย  
ที่ดิน ตามหน่วยที่ ๘

#### มติของคณะกรรมการ

ราคากลางในการจัดซื้อที่ดินในเขตเทศบาลเมืองสะเตงนอกให้ใช้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุน  
ทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๕ - ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการ  
ประจำจังหวัดยะลาได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๕๔ ทั้งนี้ ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๕ เทศบาลตำบลสะเตงนอก อำเภอ  
เมืองยะลา จังหวัดยะลา หน่วยที่ ๘ ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๗ ราคาประเมินตารางวาละ ๖๐๐.๐๐ บาท  
(-เงินหกร้อยบาทถ้วน-) ไร่ละ ๒๔๐,๐๐๐.๐๐ บาท (-เงินสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน-)

(ลงชื่อ).....ประธานคณะกรรมการฯ

(นายสสิกร ยี่เส้น)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....คณะกรรมการฯ

(แหวอาแซ สาแถ๊ะ)

นายช่างโยธา ๖

(ลงชื่อ).....คณะกรรมการฯ

(นางสาวอโณทัย แก้วบรรณัฐ)

นายช่างเขียนแบบ ๕